

# KÖPEKONTRAKT

Fastighet

## SÄLJARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		

## KÖPARE

Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		
Namn	Adress	Andel	Personnummer
	Telefon		

### 1. KÖPEOBJEKT

Säljaren överlåter till köparen på nedan angivna villkor

**Fastigheten:**

### 2. KÖPESKILLING

Belopp

(med siffror)

**000.000 Kr**

### 3. TILLTRÄDESDAG

--

Sign. säljare

Sign. Köpare

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**4. BETALNINGSSÄTT**

- A. Kontant denna dag \_\_\_\_\_
- B. Kontant på tillträdesdagen \_\_\_\_\_
- C. Genom övertagande på tillträdesdagen av följande skulder:
- 1.
  - 2.
  - 3.
  - 4.
  - 5.
  - 6.

SUMMA KRONOR \_\_\_\_\_

**5. KÖPEOBJEKTETS SKICK**

Köparen godtar fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk på grund av fel eller brist i fastigheten.

**6. KÖPEBREV**

När köparen har erlagt hela köpeskillingen enligt punkt 4 övergår äganderätten av köpeobjektet till köparen. Samtidigt skall köpebrev upprättas och säljaren till köparen överlämna de handlingar som säljaren har rörande köpeobjektet.

**7. INTECKNINGAR OCH PANTBREV**

Säljaren garanterar att egendomen denna dag inte besväras av beviljade in-teckningar för högre belopp än \_\_\_\_\_ kronor samt att ej heller ansökan om in-teckning gjorts eller kommer att göras. Säljaren är dock skyldig att på köparens bekostnad ansöka om in-teckning i den utsträckning som köparen begär.

Säljaren är vidare skyldig att på tillträdesdagen överlämna det eller de pantbrev som inte utgör säkerhet för de under punkt 4 C angivna skulderna. Intill dess de överlämnas eller bevis om dödning företes äger köparen rätt att innehålla vad som på grund av dessa kan komma att utgå ur egendomen. Samma rätt tillkommer köparen vid pantsättning från säljarens sida av överhyptek i pantbrev.

**8. GARANTI FÖR NYTTJANDE**

Säljaren garanterar att egendomen inte besväras av andra nyttjanderätter än vad som angivits i detta kontrakt.

Säljaren garanterar vidare att egendomen inte besväras av servitut som försvårar egendomens utnyttjande på sätt som nu sker eller av åläggande från myndighet.

Sign. säljare \_\_\_\_\_

Sign. Köpare \_\_\_\_\_

## 9. UTGIFTER OCH INKOMSTER

Säljaren som förbehåller sig äganderätten intill tillträdesdagen, skall svara för räntor, skatter och avgifter som utgår på grund av egendomsinnehavet och avser tiden före tillträdesdagen.

Lagfarts- och inteckningskostnader skall betalas av köparen; dock skall kostnader för upplösning av gemensamt inteckningsansvar betalas av säljaren. Kostnad för gravationsbevis och taxeringsbevis skall betalas av säljaren.

Arrendeinkomster, hyresinkomster och andra inkomster av egendomen, som belöper på tiden före tillträdesdagen, tillkommer säljaren.

Kostnad för förrättning enligt fastighetsbildningslagen skall, om förrättningen är nödvändig för köparens lagfart, betalas av säljaren.

Säljaren garanterar att på kontraktsdagen inte föreligger rätt för kommun eller annan huvudman att nu debitera:

- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Gatukostnad         | <input type="checkbox"/> Gatumarkersättning       | <input type="checkbox"/> VA-anslutningsavgift |
| <input type="checkbox"/> Gatubyggnadskostnad | <input type="checkbox"/> Engångsavgift fjärrvärme | <input type="checkbox"/> EL-anslutningsavgift |

I den mån säljaren inte lämnat garanti enligt ovan svarar köparen för sådan kostnad som debiteras efter kontraktsdagen.

## 10. ÖVRIGA VILLKOR

## 11. FÖRSÄKRINGAR

Säljaren garanterar att egendomen till och med tillträdesdagen är försäkrad för skada motsvarande fullvärde.

Inträffar efter detta köps ingående, men före tillträdesdagen, ersättningsgill skada som inte överstiger 10% av köpeskillingen eller eljest inte är av väsentlig betydelse, äger köparen inte rätt att häva köpet, om säljaren överlåter sitt anspråk på försäkringsersättning till köparen. Vid eventuellt anspråk på nedsättning av köpeskillingen på grund av skadan skall uppbyggnadsförsäkringsersättning avräknas.

Sign. säljare

Sign. Köpare

## 12. BETALNINGSFÖRSUMMELSE

Brister köparen i sitt betalningsåtagande, eller eljest i något i detta kontrakt angivet åtagande, har säljaren rätt att häva köpet.

## 13. SKADESTÅND

Häver säljaren köpet på grund av köparens försummelse har säljaren rätt till skäligt skadestånd.

## 14. OLJA, VED M M

På tillträdesdagen befintligt bränslelager:

övertages av köparen till gällande dagspris       ingår i överlåtelsen utan ersättning

## 15. ÖVRIGT

Detta köpekontrakt har upprättats i två likalydande exemplar varav köparen och säljaren tagit var sitt.

Sign. säljare

Sign. Köpare

### SÄLJARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum	_____
Underskrift	_____
Namnförtydligande	_____/_____
Säljarens makes/ sambos namnteckning	_____/_____

### BEVITTNING

Ovanstående namnteckningar bevittnas	_____
	_____/_____
	_____/_____

### KÖPARENS UNDERSKRIFT

Ort och datum	_____
Underskrift	_____
Namnförtydligande	_____/_____
	_____/_____

### KONTANTLIKVID

Kontant denna dag. _____ kronor.	
Ovanstående kvitteras.	
Ort och datum	Säljare
_____	_____

Sign. säljare

Sign. Köpare

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_